



Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 10.05.2021r.

Szanowni Państwo,

Rok 2020 był bardzo trudnym rokiem dla naszej placówki. Pandemia koronawirusa spowodowała duże zmiany w funkcjonowaniu Szpitala:

1. Decyzją Wojewody Mazowieckiego od dnia 15 września 2020 roku do 6 października zapewnialiśmy 30 łóżek dla pacjentów z podejrzeniem zakażenia SARS-CoV-2.
2. Decyzją Wojewody Mazowieckiego od dnia 07 października 2020 roku do dnia 1 listopada 2020 roku zapewnialiśmy 40 łóżek dla pacjentów z potwierdzonym wynikiem SARS-CoV-2, w tym 4 łóżka intensywnej terapii dla pacjentów z potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2.
3. Decyzją Wojewody Mazowieckiego od dnia 02 listopada 2020 roku do 13 grudnia 2020 roku staliśmy się szpitalem jednoimiennym i zapewnialiśmy 160 łóżek dla pacjentów z potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2.
4. Decyzją Wojewody Mazowieckiego od dnia 14 grudnia 2020 roku do 25 marca 2021 r. zapewnialiśmy 57 łóżek dla pacjentów z potwierdzonym wynikiem zakażenia SARS-CoV-2, w tym 6 łóżek intensywnej terapii oraz 3 łóżek dla pacjentów z podejrzeniem.
5. W okresie od 26 marca 2021 r. do 19 kwietnia 2021 r., zapewnialiśmy 3 łóżka dla pacjentów z podejrzeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 oraz 62 łóżek dla pacjentów z potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2, w tym 57 łóżek dla osób dorosłych, 5 łóżek dla dzieci i 9 łóżek intensywnej terapii, z kardiomonitorem oraz możliwością prowadzenia tlenoterapii i wentylacji mechanicznej,
6. W okresie od 20 kwietnia 2021 r. do 3 maja 2021 r., zapewnialiśmy 3 łóżka dla pacjentów z podejrzeniem zakażenia SARS-CoV-2, oraz 62 łóżka dla pacjentów z potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2 (5 łóżek dla dzieci, 57 łóżek dla osób dorosłych), w tym 9 łóżek respiratorowych z dostępem do kardiomonitora oraz możliwością prowadzenia tlenoterapii i wentylacji mechanicznej.
7. W okresie od 4 maja 2021 r. do odwołania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (wprowadzonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz.



Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

491, z późn. zm.), zapewniamy 3 łóżka dla pacjentów z podejrzeniem zakażenia SARS-CoV-2, oraz 32 łóżka dla pacjentów z potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2, w tym 6 łóżek respiratorowych z dostępem do kardiomonitora oraz możliwością prowadzenia tlenoterapii i wentylacji mechanicznej.

Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim uzyskuje środki na swoją działalność statutową głównie z odpłatnych świadczeń zdrowotnych, udzielanych w szczególności na zlecenie Narodowego Funduszu Zdrowia oraz innych podmiotów uprawnionych do zawierania umów o świadczenia zdrowotne.

Naszymi przychodami są również dotacje od jednostek samorządowych i innych podmiotów gospodarczych oraz usługi medyczne, które Centrum świadczy w wyniku podpisanych umów na rzecz innych podmiotów gospodarczych, w tym jednostek służby zdrowia oraz dochody z tytułu najmu lokali użytkowych, parkingów.

Po uwzględnieniu wszystkich zdarzeń, mających wpływ na wysokość przychodów i kosztów za rok 2020, Nowodworskie Centrum Medyczne uzyskało dodatni wynik finansowy.

• Przychody za rok 2020	58 546 691,47 zł
• Koszty za rok 2020	58 413 640,30 zł
• Wynik finansowy (zysk)	133 051,17 zł

Dzięki dodatkowym przychodom z działalności komercyjnej, otwarciu punktu wymazowego, a także pomocy finansowej oraz rzeczowej ze strony Starostwa Powiatowego, Gmin Powiatu, Gmin ościężnych, a także osób fizycznych oraz firm, za rok 2020 udało nam się uzyskać dodatni wynik finansowy. **Łączna kwota darowizn w roku 2020, zarówno w formie finansowej jak i rzeczowej wyniosła 1 364 249,86 zł.**

Dodatkowa działalność komercyjna w 2020 roku przedstawia się następująco:

1. Testy komercyjne na obecność wirusa SARS-CoV-2:
 - Wykonaliśmy 1450 testów komercyjnych, co dało:
 - przychód w kwocie 551 000,00 zł,
 - koszty (łącznie z kosztami osobowymi) : 411 000,00 zł;

ZYSK z testów komercyjnych na obecność wirusa SARS-CoV-2 wyniósł 140 000,00 zł



Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

2. Testy komercyjne na obecność przeciwciał IgG i IgM

- Wykonaliśmy 3 628 testów komercyjnych na obecność przeciwciał IgG i IgM, co dało:
 - przychód w kwocie 235 820,00 zł
 - koszty w kwocie około 135 820,00

ZYSK z testów komercyjnych na obecność przeciwciał IgG i IgM to około 100 00,00 zł

Wykonujemy testy NFZ na obecność wirusa SARS-CoV-2;

W 2020 roku wykonaliśmy 10 436 testów wymazowych, co dało:

- przychód w wysokości 322 016,00 zł,
- poniesione koszty to 39 191,75 zł

ZYSK z testów NFZ to około 282 824,25 zł

REALIZACJA REMONTÓW I INWESTYCJI W ROKU 2020

1. Modernizacja oraz doposażenie sali intensywnego nadzoru kardiologiczno-internistycznego

W roku 2020 udało nam się zakończyć modernizację oraz niemal całe doposażenie sali intensywnego nadzoru kardiologiczno-internistycznego. Koszty w roku 2020 – 543 607,46 zł

- Kwota 350 000,00 zł – dotacja z Powiatu Nowodworskiego
- Kwota 30 000,00 zł – dotacja Gmina Legionowo
- Kwota 20 000,00 zł – dotacja Gmina Nieporęt
- Kwota 115 000,00 zł – dotacja Gmina Czosnów
- Kwota 15 000,00 zł dotacja Gmina Serock

2. Remont i doposażenie oddziału ginekologiczno-położniczego

Inwestycja zakończona w marcu 2020 r. Koszt roku 2020 – 154 942,42 zł

- Kwota 150 000,00 zł – dotacja z Powiatu Nowodworskiego
- Kwota 4 942,42 zł środki własne NCM

3. Remont dachu POZ Zakroczym. Koszt remontu to 42 942,99 zł, pokryty ze środków własnych Nowodworskiego Centrum Medycznego.



Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

4. Remont i doposażenie oddziału chirurgii wraz z instalacją gazów medycznych

Całkowity koszt inwestycji to 592 068,25 zł

Inwestycja zakończona w grudniu 2020 roku

- Gmina Nasielsk – dotacja w wysokości 30 000,00 zł
- Gmina Zakroczym – dotacja w wysokości 10 000,00 zł
- Gmina Jabłonna – dotacja w wysokości 20 000,00 zł
- Miasto Nowy Dwór Mazowiecki – dotacja w wysokości 200 000,00 zł
- Powiat Nowodworski – dotacja w wysokości 330 000,00 zł

4. Zakupiliśmy urządzenie służącego do automatycznej kompresji klatki piersiowej dla potrzeb Ratownictwa Medycznego podstacji w Kazuniu Polskim –

Koszt urządzenia 58 687,20 zł

- Kwota 50 000,00 zł – dotacja Gmina Leoncin
- Kwota 8 687,20 zł środki własne NCM

5. Pomimo panującej pandemii, udało nam się zakończyć duży projekt inwestycyjny, a mianowicie Termomodernizację budynku szpitala.

Całkowity koszt realizacji inwestycji termomodernizacji budynku szpitala to 7 820 000,00 zł. Była ona realizowana ze środków Powiatu Nowodworskiego (jako wkład własny) oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dotacja oraz pożyczka). Wkład własny w wysokości 600 000,00 zł przekazał w 2020 roku Powiat Nowodworski.

W dniu 30-12-2019 r., Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim otrzymało z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pisemną informację, iż Rada Nadzorcza zatwierdziła wniosek Zarządu NFOŚiGW o udzielenie dofinansowania w formie dotacji do kwoty 4 278 234,00 zł na przedsięwzięcie pod nazwą „Zmniejszenie zużycia energii w budynkach szpitala Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim”.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostały następujące działania inwestycyjne: ocieplenie ścian zewnętrznych starszej części budynku metodą bez spoinową na powierzchni ok. 2 526 m²;



Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

ocieplenie ścian zewnętrznych klatki schodowej starszej części budynku metodą bez spoinową na powierzchni ok. 285 m²; ocieplenie stropu pod poddaszem w starej części budynku – położenie na stropie izolacji termicznej na powierzchni ok. 1 400 m²; ocieplenie stropodachu w starszej części budynku – położenie na stropie izolacji termicznej na powierzchni ok. 160 m²; ocieplenie stropu nad przejściem metodą bez spoinową na powierzchni 18 m²; ocieplenie dachu poddasza w starej części budynku – położenie izolacji termicznej na powierzchni 1 985 m²; wymianę 261 szt. okien w starszej części budynku; wymianę 26 szt. okien na poddaszu w starszej części budynku; zainstalowanie na dachu budynku systemu fotowoltaicznego, o mocy 35 kWp, wykonanie kompletnego systemu automatyki budynkowej BMS, wymianę 7 szt. drzwi zewnętrznych wejściowych; wymianę instalacji c.w.u., w tym demontaż instalacji, montaż przewodów ciepłej wody i cyrkulacji, ocieplenie przewodów, montaż zaworów termostatycznych, montaż armatury wodooszczędnej; wymianę instalacji c.o., w tym demontaż istniejącej instalacji, montaż grzejników, montaż nowych przewodów, ocieplenie przewodów i montaż nowych zaworów termostatycznych; wymianę ok. 1 690 świetlówek liniowych na nowoczesne i trwałe lampy LED w tym w wybranych pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych, zastosowanie układów regulacji natężenia oświetlenia oraz układów wyzwiania lamp do mocy nominalnej czujnikami dostępu.

6. Obecnie jesteśmy na etapie realizacji inwestycji: „Rozbudowa budynku szpitala o Blok Operacyjny z Centralną Sterylizatornią oraz wyposażeniem”.

Całkowity koszt inwestycji wraz z wyposażeniem to około 18 500 000,00 zł (osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych) – w tym remont 13 000 000,00 zł oraz doposażenie 5 500 000,00 zł i obejmie budowę dwóch pięter i poddasza, na których będą się znajdowały między innymi: OIOM, centralna sterylizatornia, pomieszczenia techniczne, sale, oraz blok operacyjny o łącznej powierzchni około 1000 m². Zadanie to zostanie zrealizowane w latach 2020-2022. Na inwestycję przebudowy z nadbudową budynku szpitalnego na potrzeby bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni otrzymaliśmy dofinansowanie od Marszałka Województwa Mazowieckiego w kwocie 4 000 000,00 zł (cztery miliony złotych). Dzięki otrzymanym środkom będzie możliwe rozpoczęcie inwestycji modernizacji bloku operacyjnego. Powiat Nowodworski zadeklarował pozostałe środki jako wkład własny.

Nowodworskie Centrum Medyczne wykonało w 2019 roku projekt budowlany przebudowy z nadbudową budynku szpitalnego na potrzeby bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni za kwotę 207 870,00 zł brutto, z czego 200 000,00 zł zostało sfinansowane ze środków Powiatu



Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowodworskiego. Przedmiotem zamówienia było opracowanie projektu budowlanego przebudowy z nadbudową budynku szpitalnego na potrzeby bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykonał kompletną wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową do pozwolenia na budowę oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie i przedmiary.

Do chwili obecnej udało nam się zrealizować I etap prac, w postaci dobudowy części szpitala o centralną sterylizatornię oraz pomieszczenie socjalno-bytowe dla zespołu lekarsko-pielęgniarskiego. Kondygnacje nowo wybudowanej bryły połączone są na tych samych poziomach w stosunku do istniejącego budynku, co nie zaburza komunikacji dla personelu. Uzyskane, nowe pomieszczenia, w znacznym stopniu ułatwia pracę poszczególnych oddziałów, a w szczególności spełnią nakazy Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Sanitarnego w zakresie pomieszczeń oraz ich wyposażenia.

Z poważaniem

DYREKTOR
Nowodworskiego Centrum Medycznego
w Nowym Dworze Mazowieckim

Janek Kasperski