



Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

ul. Miodowa 2; 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
tel. (22) 76 58 308; fax. (22) 76 58 301; e-mail sekretariat@ncm.med.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 21. lipca 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę pomieszczeń o powierzchni 30,5 m² w budynku A Przychodni Specjalistycznej przy ul. Paderewskiego 7 na okres 5 lat pod Pracownię Protetyczną.

Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim ogłasza przetarg na dzierżawę pomieszczeń o powierzchni 30,5 m² w budynku A Przychodni Specjalistycznej przy ul. Paderewskiego 7 na okres 5 lat pod Pracownię Protetyczną.

Przetarg został ogłoszony na podstawie:

1. Uchwały nr XXIX/186/2021 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę pomieszczeń o powierzchni 30,5 m² w budynku A Przychodni Specjalistycznej przy ul. Paderewskiego 7 na okres 5 lat pod Pracownię Protetyczną.
2. Uchwały nr XVIII/147/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 7 maja 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawienia, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020, poz. 1740).

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pomieszczeń o powierzchni 30,5 m² w budynku A Przychodni Specjalistycznej przy ul. Paderewskiego 7 pod Pracownię Protetyczną.
2. Pomieszczenia znajdują się na I piętrze budynku bez dostępu do windy.
3. Przedmiot dzierżawy składa się z dwóch pomieszczeń wyposażonych w: szafki, stoły, fotele obrotowe, umywalkę i zlewozmywak. Ze szczegółami wyposażenia można zapoznać się podczas wizji lokalnej.
4. Osobą do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia jest **Kierownik Działu Administracyjno - Technicznego – Pan Rafał Gołębiwski – nr tel. 507 152 491**. Oferenci przed złożeniem oferty mogą dokonać wizji lokalnej pomieszczenia. W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z p. Rafałem Gołębiwskim.

II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętym i nieprzezroczystym opakowaniu w sekretariacie Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Miodowa 2, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki (budynek administracji) **w terminie do dnia 03.08.2021r. do godziny 11:00**.
2. Opakowanie powinno być zaadresowane zgodnie z podanym adresem siedziby oraz posiadać następujące oznaczenia:

**Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Miodowa 2**

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

z dopiskiem: **Oferta w przetargu na dzierżawę pomieszczeń o powierzchni 30,5 m² w budynku A Przychodni Specjalistycznej przy ul. Paderewskiego 7 na okres 5 lat pod Pracownię Protetyczną.**”

NIE OTWIERAĆ PRZED 03.08.2021r. godz 11:15

3. Opakowanie powinno być opisane jak wyżej oraz powinno **posiadać dokładny adres wykonawcy lub być opieczętowane pieczęcią firmową (czytelna z aktualnym adresem)**.
4. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
5. Oferta pod rygorem nieważności powinna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia wskazane w formularzu ofertowym.
6. Oferta musi być podpisana przez **osobę/osoby uprawnioną/upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań** określoną/e w rejestrze

- handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy (podpis czytelny lub parafka z pieczętą imienną) lub pełnomocnika.
7. Jeśli oferta podpisana jest przez pełnomocnika należy załączyć do niej pełnomocnictwo w oryginale lub poświadczoną przez notariusza kopię pełnomocnictwa dla osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli nie wynika ono z odpisu właściwego rejestru.
 8. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - a) wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub innego właściwego rejestru,
 - b) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

III. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi **1 250,00 zł netto miesięcznie**.

IV. WADIUM

1. Wadium nie jest wymagane.

V. OCENA OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Odrzucone zostaną oferty:
 - a) niezgodne z ogłoszeniem o przetargu lub przepisami prawa
 - b) złożone po upływie terminu składania ofert
2. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie poniższych kryteriów oceny:
cena – 100%
3. Punktacja zostanie wyliczona według poniższych zasad:
 - a) Kryterium cena:

$$\text{ilość punktów w kryterium cena} = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty najwyższej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Komisja może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów w kryterium cena.

4. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat od dnia podpisania umowy.
5. Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

DYREKTOR
Nowodworskiego Centrum Medycznego
w Nowym Dworze Mazowieckim

Jacek Kacperski