



## Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

ul. Miodowa 2; 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
tel. (22) 76 58 308; fax. (22) 76 58 301; e-mail sekretariat@ncm.med.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 04...03.2022 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**na najem dwóch pomieszczeń pierwsze pomieszczenie 14,20 m<sup>2</sup> oraz drugie pomieszczenie 21,38 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 35,58 m<sup>2</sup> w budynku „A” Przychodni Specjalistycznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 7**

Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim ogłasza przetarg na najem dwóch pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze – pierwsze pomieszczenie 14,20 m<sup>2</sup> oraz drugie pomieszczenie 21,38 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 35,58 m<sup>2</sup> w budynku „A” Przychodni Specjalistycznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 7.

Przetarg został ogłoszony na podstawie Uchwały nr XVIII/147/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 7 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim.

#### I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem dwóch pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze – pierwsze pomieszczenie 14,20 m<sup>2</sup> oraz drugie pomieszczenie 21,38 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 35,58 m<sup>2</sup> w budynku „A” Przychodni Specjalistycznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 7.
2. W każdym z pomieszczeń znajduje się umywalka z bieżącą wodą, okna i drzwi zamykane na klucz.
3. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze w budynku „A” Przychodni Specjalistycznej. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych, ale nie posiada windy.
4. Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania.
5. Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 1 229,26 zł netto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 26/100).
6. Wywoławczy miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu nie uwzględnia opłat z tytułu mediów (woda, energia, ścieki itp.). Najemca nakłada opłatę ryczałtową w wysokości 150 zł brutto/msc. z tytułu opłaty za media.
7. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku: **Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach o/ Nowy Dwór Mazowiecki** nr rachunku **19 8009 1062 0012 9554 9007 0005**, z dopiskiem na przelewie: **Wadium w przetargu na najem dwóch pomieszczeń pierwsze pomieszczenie 14,20 m<sup>2</sup> oraz drugie pomieszczenie 21,38 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 35,58 m<sup>2</sup> w budynku „A” Przychodni Specjalistycznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 7.**
8. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
9. Wynajmujący zatrzyma wadium Najemcy, który uchyla się od zawarcia umowy.
10. Na wniosek Najemcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium może zostać zaliczone na poczet przyszłego czynszu.

11. Pozostałe wpłacone wadium zostaną zwrócone uczestnikom przetargu niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać u Pana Rafała Gołębskiego tel. 507 152 491.
13. Oferent przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej pomieszczenia kontaktując się wcześniej z Panem Rafałem Gołębskim. Wynajmujący wyznacza termin odbycia wizji lokalnej na dzień **08.03.2022 r., godz 11:00**.
14. Najemca nie może w wynajmowanym pomieszczeniu prowadzić działalności konkurencyjnej wobec działalności NCM oraz spowodować ograniczenia dostępności do statutowych rodzajów i zakresu świadczeń zdrowotnych oraz pogarszać warunków świadczonych usług medycznych.

## **II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu.
2. Opakowanie powinno być zaadresowane zgodnie z podanym adresem siedziby oraz posiadać następujące oznaczenia:

**Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim**

**ul. Miodowa 2**

**05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

z dopiskiem: „**Oferta w przetargu na najem dwóch pomieszczeń pierwsze pomieszczenie 14,20 m<sup>2</sup> oraz drugie pomieszczenie 21,38 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 35,58 m<sup>2</sup> w budynku „A” Przychodni Specjalistycznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 7**”

**NIE OTWIERAĆ PRZED 14.03.2022 r. godz 10:30**

3. Opakowanie powinno być opisane jak wyżej oraz powinno posiadać dokładny adres Oferenta lub być opieczętowane pieczęcią firmową (czytelna z aktualnym adresem).
4. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
5. Oferta pod rygorem nieważności powinna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia wskazane w formularzu ofertowym.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań określoną/e w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Oferenta (podpis czytelny lub parafka z pieczęcią imienną) lub pełnomocnika.
7. Jeśli oferta podpisana jest przez pełnomocnika należy załączyć do niej pełnomocnictwo w oryginale lub poświadczoną przez notariusza kopię pełnomocnictwa dla osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta, jeżeli nie wynika ono z odpisu właściwego rejestru.
8. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
  - a) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (aktualny – wystawiony nie wcześniej jak 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej, lub innego właściwego rejestru,
  - b) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

## **III. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w **sekretariacie** Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Miodowa 2 w terminie do **14.03.2022 r. do godziny 10:00**.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku administracji Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Miodowa 2 w dniu **14.03.2022 r. o godzinie 10:30**.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
  - a) dane oferentów, tj. imię i nazwisko/nazwa firmy oraz adres,
  - b) proponowana cena za najem przedmiotowego pomieszczenia.

#### **IV. OCENA OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Odrzucone zostaną oferty:
  - a) niezgodne z ogłoszeniem o przetargu lub przepisami prawa
  - b) złożone po upływie terminu składania ofert
2. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat z Najemcą, który zaproponuje najwyższą cenę za najem przedmiotowego pomieszczenia.
3. Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

#### **Załączniki:**

- 1) formularz ofertowy
- 2) projekt umowy
- 3) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

**DYREKTOR**  
Nowodworskiego Centrum Medycznego  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
*Jacek Kacperski*  
.....  
Podpis Dyrektora

